CONTRACT DE SERVICII
Nr. 17032 / 19.06.2024

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si a H.G. 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

intre

U.A.T. Municipiul Curtea de Argeș, cu sediul în Curtea de Argeș, B-dul. Basarabilor nr.99, CP: 115300, telefon/fax: 0248.721.033/0248.721.107, CIF: 4121927, cont IBAN RO93TREZ04824510220XXXXX, deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, reprezentată prin primar și director executiv în calitate de Autoritate Contractantă şi denumită în continuare **ACHIZITOR**, pe de o parte

si

S.C GEMA PROIECT EXPERT S.R.L., cu sediul în Curtea de Argeș, B-dul. Basarabilor, nr. 53A, Sc. B, Et. 2, Ap. 2, telefon: 0744605403, e-mail: eugenpristavu@yahoo.com, ORC: J03/2158/2006, CUI: RO 19583487, RO68BRDE030SV46112300300, BRD Curtea de Arges, reprezentata prin functia: Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

2. Definiţii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
b. ***act adiţional*** - document ce modifica termenii şi condiţiile prezentului contractului de servicii;
c. ***conflict de interese*** - orice eveniment influenţând capacitatea contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale contractantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul contractantului;
d. ***contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;
e. ***forţa majoră*** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f. ***ordin administrativ*** - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru prestator;
g. ***ordin de începere a serviciilor*** - documentul care atestă momentul începerii prestarii de servicii şi prin care Achizitorul înştiinţează Contractantul că prestarea serviciilor poate începe;
h. ***preţul contractului*** - preţul plătibil contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
i. ***zi*** - zi calendaristică, ***an*** - 365 zile;

3. Obiectul si preţul contractului

3.1 - Prestatorul se obliga sa presteze activitățile specifice serviciilor de proiectare cu exigentele cuprinse în prevederile legale, in baza atestatelor detinute de personalul prestatorului, servicii clasificate conform codurilor, legilor si ordinelor in viguare, in folosul beneficiarului, privind realizarea obiectivului:

Servicii de elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Proiect Tehnic de Execuție, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru „Centru Comunitar Integrat Curtea de Argeș"

in conformitate cu prevederile legale in domeniu, cu modificarile si completarile ulterioare, in conditiile stipulate si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3.2 - Achizitorul se obliga sa plătească prestatorului, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de proiectare, privind realizarea obiectivului:

Servicii de elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Proiect Tehnic de Execuție, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru „Centru Comunitar Integrat Curtea de Argeș"

3.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de catre achizitor, este de:

20.000,00 lei, la care se adauga TVA (conform legii, la data efectuarii platii), dupa cum urmeaza:

a) **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – 8.000,00 lei**, la care se adauga TVA (conform legii, la data efectuarii platii).

b) **Proiect Tehnic de Executie - 8.000,00 lei**, la care se adauga TVA (conform legii, la data efectuarii platii).

c) **Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizației de Construire - 4.000,00 lei**, la care se adauga TVA (conform legii, la data efectuarii platii).

3.4 - Plata contractului se va efectua in termen de 30 de zile de la emiterea facturii in baza procesului verbal de predare primire.

3.5 - Prețul este fix și nemodificabil pe toată durata contractului.

4. Durata contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze activități specifice serviciilor de proiectare pentru realizarea obiectivului:

Servicii de elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Proiect Tehnic de Execuție, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru „Centru Comunitar Integrat Curtea de Argeș"

4.2 - Durata transmiterii livrabilelor este de: **6 luni**, de la data primirii ordinului de incepere a serviciilor.

4.3 - Daca durata prezentului contract va fi prelungită, aceasta se va face prin act aditional, fără ca prestatorul să pretindă costuri suplimentare în acest sens.

4.4 – Serviciile de asistență tehnică se vor desfășura pe toată perioada execuției contractului de lucrări ce va fi atribuit ulterior, conform legii.

5. Responsabilitățile prestatorului

5.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute in contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu prevederile legii in domeniu, cu modificarile si completarile ulterioare, in conditiile/specificatiile stipulate si cu obligatiile asumate prin prezentul contract, fara a se limita la acestea; Potrivit prezentului contract prestatorul are obligatia de a presta serviciile de proiectare **DALI**, **Proiect Tehnic de Executie** si **Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire** , in conformitate cu prevederile HG 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare) si de a livra la sediul beneficiarului documentatiile tehnice, dupa cum urmeaza:

- D.A.L.I. – **4** exemplare originale si **1** exemplar format electronic (.pdf).

- P.T.E. – **4** exemplare originale verificate de către persoană autorizată în domeniu si **1** exemplar format electronic (.pdf).

- D.T.A.C. – **2** exemplare originale verificate de către persoană autorizată în domeniu si **1** exemplar format electronic (.pdf).

5.2 - Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dipozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la prestarea serviciilor de consultanta in domeniul de cadastru si topografie.

5.3 - In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa ordinele primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

5.4 - Prestatorul va fi pe deplin responsabil pentru indeplinirea obligatiilor ce-i revin potrivit prezentului contract, de asigurarea resurselor umane/materiale necesare în vederea îndeplinirii responsabilităţilor respective. de siguranța tuturor operațiunilor efectuate de acesta si a metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului său folosit pe toata durata contractului.

5.5 - Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror :

i. reclamații si acțiuni in justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, mărci înregistrate, etc), legate de echipamentele, materialele,
instalațiile sau echipamentele folosite pentru prestarea serviciilor,
sau

ii. daune - interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura înregistrate la nivelul organizației
achizitorului și care sunt determinate de opiniile de specialitate formulate de către prestator,
în procesul de îndeplinire a obiectului prezentului contract și care contravin cadrului legal
aplicabil în materie, valabil la data emiterii opiniei de specialitate în cauză.

5.6 - Orice livrabile sau rezultate, obținute de către achizitor din executarea prezentului contract sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor si/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuala si/sau industriala, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera dupa cum considera necesar, fara nici un fel de limitare geografica sau de alta natura, începând cu data plății integrale a serviciilor aferente prezentului contract.

6. Responsabilitatile achizitorului

6.1 - Achizitorul se obliga sa pună la dispoziția prestatorului orice facilitați si/sau informații, documentatii, date, pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului. Expertiza tehnica si studiile de teren (topografic si geotehnic) vor fi puse la dispozitia prestatorului de catre achizitor odata cu emiterea ordinului de incepere a prestarii serviciilor de proiectare.

6.2 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea si corectitudinea informatiilor si datelor puse la dispozitia prestatorului.

6.3 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termen de 3 zile lucratoare de la data predarii acestora de catre prestator.

6.4 - Achizitorul are obligatia de a plati pretul prezentului contract conform art. 3.3 din acesta.

7. Receptie si verificari

7.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de indeplinire a obligatiilor asumate, prin contract, de prestator.
7.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederite din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

8. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

8.1 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a serviciului.
8.2 - În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului şi
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.
8.3 - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
8.4 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
8.5 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

9. Modalități de plata

9.1 - Prestatorul va emite facturile dupa semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor și a prezentării documentelor si rapoartelor de activitate.
9.2 - Plata serviciilor prestate se va face în termenul legal, conf. Legii 72/2013, art.6, de la data emiterii facturilor fiscale aferente.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligațiilor

10.1 - În cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește sa-si execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu o cota procentuala de 0,1% pe zi din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectiva a obligațiilor.
10.2 - În cazul in care achizitorul nu onorează facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectiva a obligațiilor.
10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul parții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
10.4 - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiția ca aceasta denunțare sa nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru

prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Forța majora

11.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă

11.2 - Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pana la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractanta care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și in mod complet, producerea acesteia să să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la încetare.

11.6 - Daca forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți sa poată pretindă celeilalte daune-interese.

12. Amendamente

12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, in cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Daca, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergenta contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești in a carei raza teritoriala isi are sediul autoritatea contractanta.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 - Preţul contractului este ferm şi nu se actualizează.

15. Cesiunea

15.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă in scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face si prin telefon, fax sau email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabila contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părţile au înţeles să încheie, astazi 19.06.2024, prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR ,
UAT CURTEA DE ARGES

PRIMAR

PRESTATOR ,
S.C. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L

ADMINISTRATOR ,

DIRECTOR EXECUTIV ,

Avizat, Control Financiar Preventiv

Avizat, Compartiment Juridic

Avizat, Compartimentul Investitii-Achizitii